

ROMANIA  
JUDETUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOAMNES

**HOTARÂREA NR. 21 / 2018**  
**pentru aprobarea operatiunii de alipire a imobilelor inscrise in**  
**CF100166 Loamnes si CF 101960 Loamnes**

Consiliul Local al comunei Loamnes, întrunit în sedinta ordinara din data de 29 martie 2018;

Avand in vedere raportul nr. 1829 /23.03.2018, prin care d-l Rusu Nicolae, viceprimarul comunei Loamnes propune aprobarea operatiunii de alipire a imobilelor inscrise in CF 100166 si CF 101960 si expunerea de motive a initiatorului proiectului, doamna primar Maria Greavu, nr. 1830/19.03.2018;

Vazand avizul Comisiei de specialitate al Consiliului local al Comunei Loamnes;

Văzând prevederile art. 25 alin. 1 din Legea nr. 7/1996, republicata a cadastrului si publicitatii imobiliare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit.c din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE :**

**Art.1** Se aproba alipirea imobilelor inscrise in CF 100166 Loamnes si CF 101960 Loamnes, dupa alipire rezultand imobilul cu numar cadastral **102398 situat in Loamnes, in suprafata masurata de 1564 mp**, conform referatului de admitere (alipire imobile) nr. 17493/21.02.2018 intocmit de catre OCPI Sibiu, referat anexat, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Primarul comunei Loamnes, d-na Greavu Maria va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

*Adoptata la Loamnes la data de 29 martie 2018*

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**VOINA GHEORGHE LIVIU**



**CONTRASEMNEAZA**  
**p SECRETARUL COMUNEI**  
**LOMNASAN ILIE**

A blue ink signature of Lomnasan Ilie, the Secretary of the Municipality of Loamnes.



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**  
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.	17493
Ziua	21
Luna	02
Anul	2018

## REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA LOAMNES  
Domiciliul Loc. Loamnes, Str Principala, Nr. 203, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **17493** din data **21-02-2018**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **100166** situat în Jud. Sibiu, UAT Loamnes având suprafața măsurată mp;
- 2) **101960** situat în Loc. Loamnes, Jud. Sibiu, UAT Loamnes având suprafața măsurată mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 102398, situat în Loc. Loamnes, Jud. Sibiu, UAT Loamnes având suprafața măsurată 1564 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 05-03-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Tiberiu Nartea**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**

Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.cerere	17493
Ziua	21
Luna	02
Anul	2018

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 102398 / UAT Loamnes**

TEREN intravilan

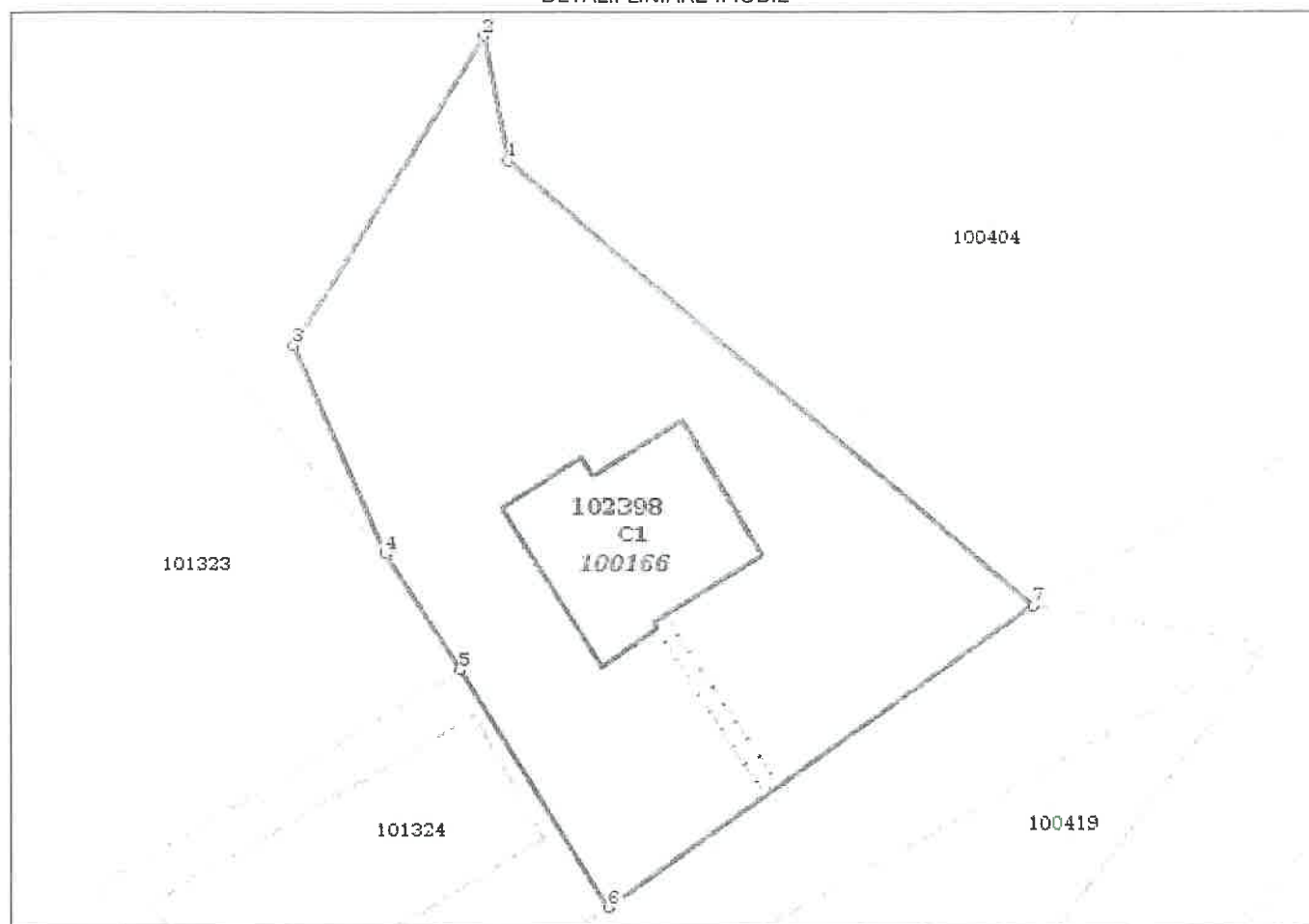
Adresa: Loc. Loamnes, Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Loamnes

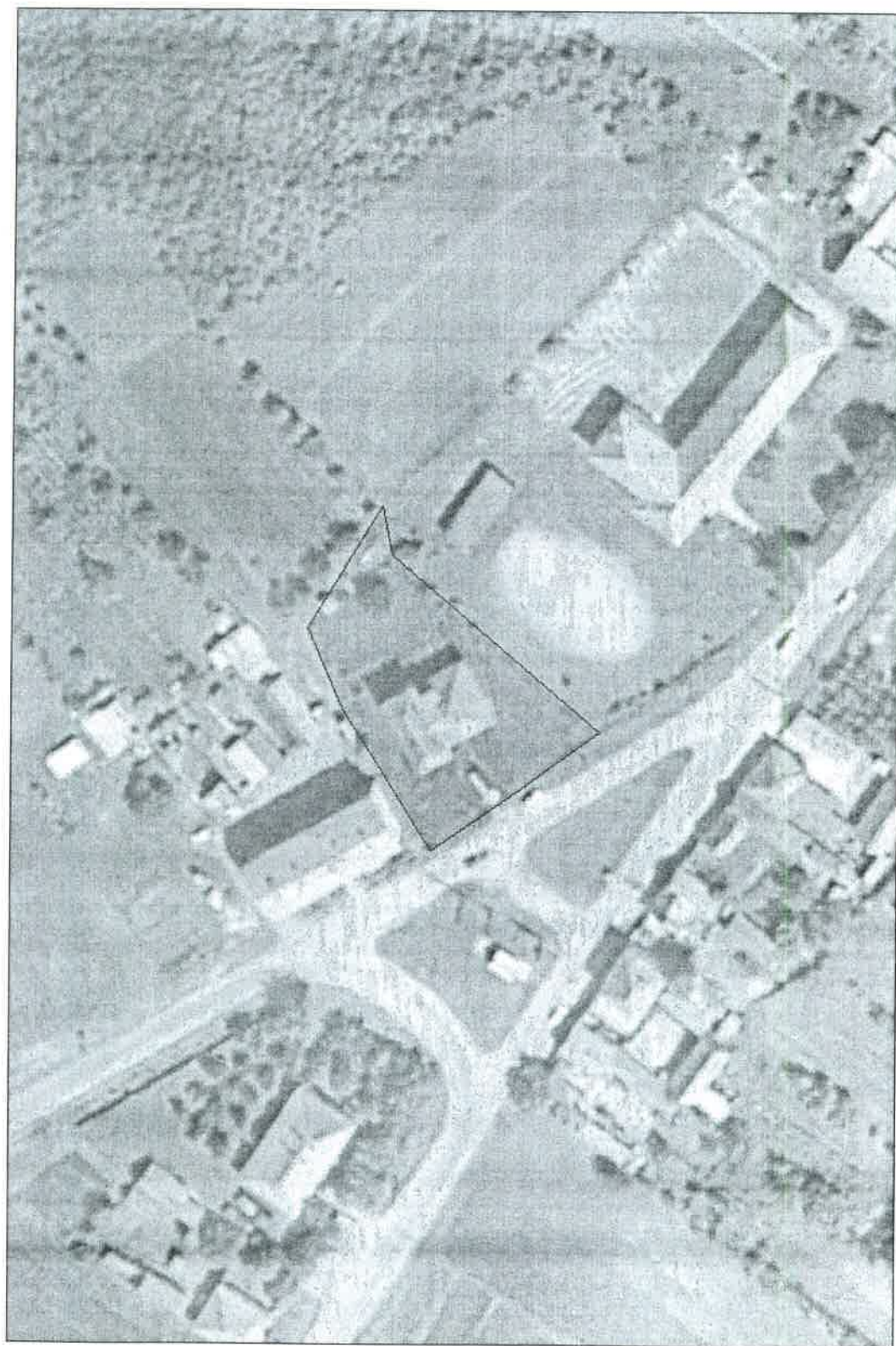
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
102398	1564	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă**  
**scara 1:1000**





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.564			nr. top. 250/28/1/3
	<b>TOTAL:</b>		<b>1.564</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102398-C1	construcții administrative si social culturale	185	Cu acte	Dispensar uman compus din: La subsol: 4 pivnițe, casa scării La parter: 7 camere, 1 magazie, 2 WC-uri, 2 holuri, 1 depozit, 2 săli de așteptare, casa scării La etaj: 3 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 cămară, 1 baie, 1 pod, casa scării

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.549
2	3	26.944
3	4	16.976
4	5	10.342
5	6	20.822
6	7	38.301
7	1	50.943

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	17493	21.02.2018	02.03.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 17493 înregistrată la data de 21.02.2018, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	100166	null	Jud. Sibiu
2	101960	null	Loc. Loamnes, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 05-03-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

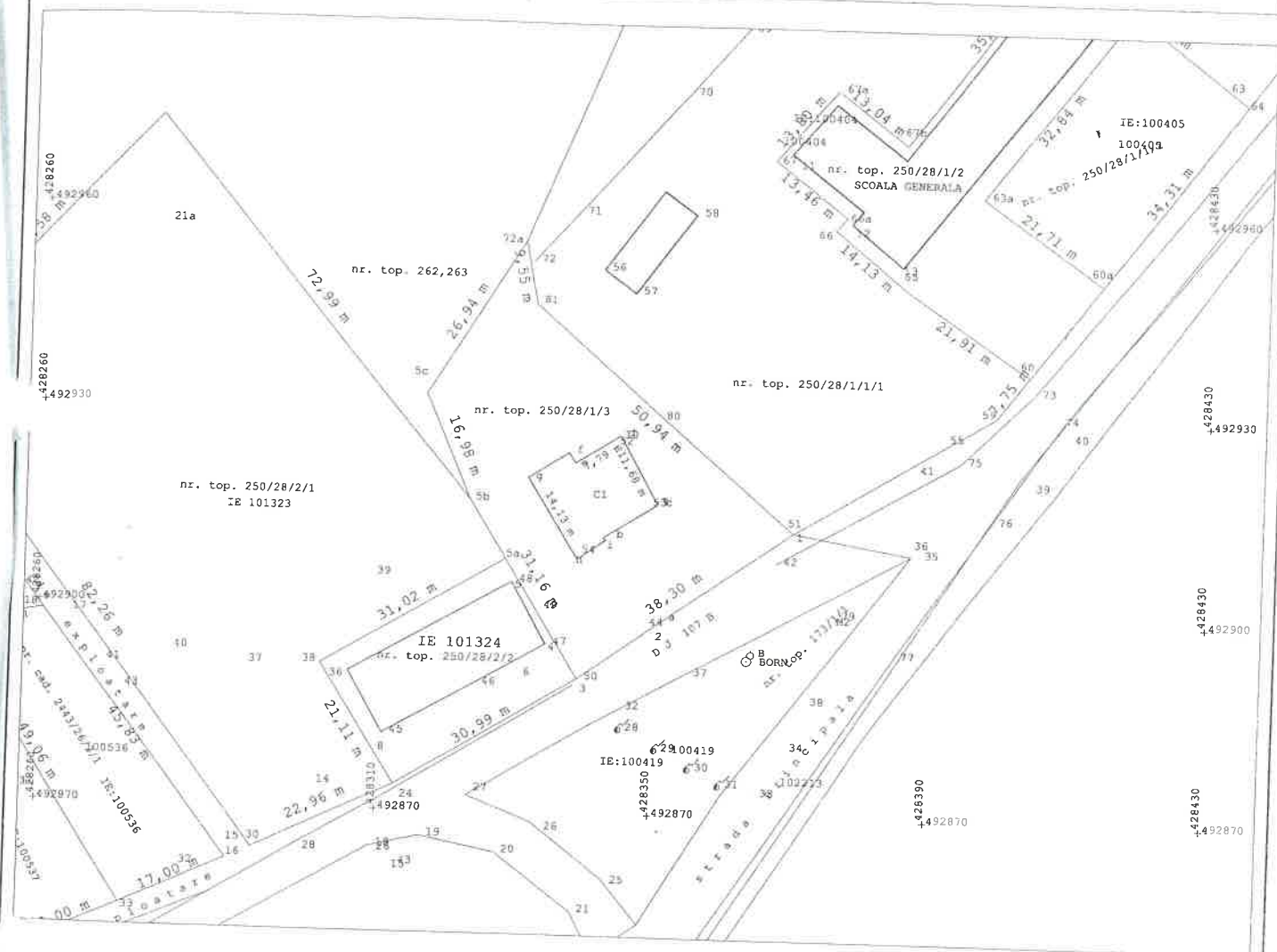
Consilier/Inspector de specialitate,

Tiberiu Nartea



PLAN DE AMPLASAMENT A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE  
Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurata	Adresa imobilului
	1564 mp	Loamneș, intravilan.
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	LOAMNEȘ



propunere alipire imobil

SITUAȚIA ACTUALĂ (înainte de alipire)				SITUAȚIA PROPUȘĂ (după alipire)			
nr. top.	Suprafața in acte	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	nr. cad	Suprafața in acte	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
IE 101960	1363 mp	Curți construcții	nr. top. 250/28/1/3	102355	1564 mp	Curți construcții cu dispensar uman	nr. top. 250/28/1/3
IE 100166	201 mp	Curți construcții cu dispensar uman	nr. top. 250/28/1/4				
Total	1564						
				Total	1564 mp		

Executant

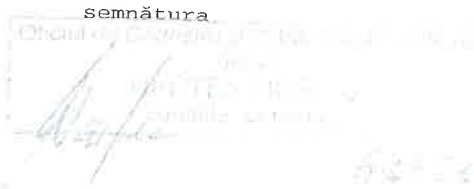
Ing. TĂBAN Daniel Ioan

semnătura



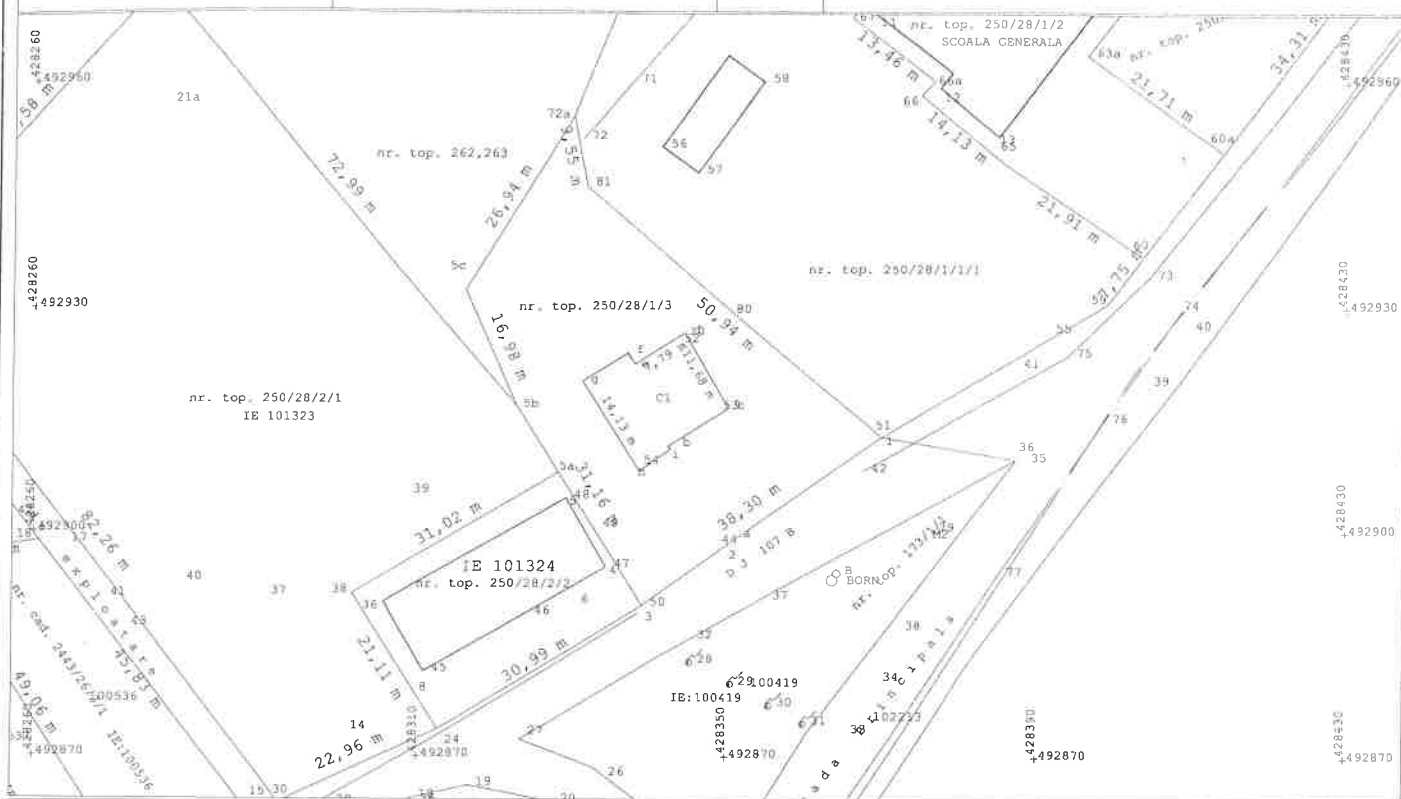
Parafa B.C.P.I.  
data

semnătura



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurata	Adresa imobilului	
5.11.15	1564 mp	Com. Loamneș, sat Loamneș.	
Cartea Funciara nr.	Loamneș	U.A.T.	LOAMNEȘ



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
nr.top. 250/29/1/3	CC	1564	imobil împrejmuit
Total		1564	-

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol(mp)	Mențiuni
C1	CAS	185	Dispensar uman, cu S.const. 185 mp,
Total		185	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1564 mp  
Suprafața din act = 1564 mp

Executant:  
ing. TABAN DANIEL-IOAN  
Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale  
și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila:



Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de  
d a t e i n t e g r a t ă    ș i  
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data .....

Stampila BCPI

Data: februarie 2018